



Bereich **HAVEL-HAUS**

Nahmitz, An der A2
14797 Kloster Lehnin (bei Berlin)

Tel.: 03382 / 704 114
Fax: 03382 / 704 212

www.havel-haus.de
info@havel-haus.de

Stand: 11.2022

Wochenend- und Wohnhäuser

Vorschlag/Name	Grundfläche Bohlenstärke:	Wochenendhaus- ausführung 70 mm massiv	Wohnhausausführungen		
			70 mm massiv	94 mm massiv	112 mm verleimt
Fehrbellin	30 m ²	24.699,- €			
Schorfheide	36 m ² + SB.	39.820,- €			
Mecklenburg	40 m ²	38.559,- €	61.819,- €	69.237,- €	80.315,- €
Brandenburg	40 m ² + SB.	48.312,- €	70.946,- €	79.459,- €	92.172,- €
Fürstenberg	45 m ²	38.683,- €	62.624,- €	70.139,- €	81.361,- €
Wiesenburg	52 m ²	50.217,- €	73.535,- €	82.359,- €	95.536,- €
Spreewald	61 m ²	57.649,- €	81.705,- €	91.510,- €	106.152,- €
Templin	61 m ² + DG.			103.229,- €	121.810,- €
Berlin	65 m ² + OG.			122.326,- €*	144.345,- €*
Winterberg	70 m ² + DG.			124.685,- €*	147.128,- €*
Scharmützelsee	76 m ² + DG.			130.028,- €	153.434,- €
Wiesenburg 80	80 m ²			109.643,- €	129.379,- €
Familienhaus	90 m ² + OG.			166.305,- €*	196.240,- €*
Bardenitz	98 m ²			116.302,- €	137.236,- €
Vogelsdorf	107 m ²			126.983,- €	149.840,- €
Basdorf	117 m ²			134.105,- €	158.243,- €

SB. = Schlafboden, DG. = Dachgeschoss, OG. = Obergeschoss

Die Preise enthalten komplette Blockhaus-Bausätze (zzgl. Montage).

* **Winterberg, Berlin und Familienhaus:** Bausatzpreise ohne Ausbau des Dachgeschosses/Obergeschosses

• **Die Bausatzpreise unterteilen sich in zwei Serien und enthalten folgende Bauteile:**

Serie Wochenendblockhaus	Serie Wohnblockhaus
- Blockhausbausatz (Wände) aus 70 mm massiver Blockbohle [Fichte mit Doppel-Nut-Feder-System]	- Blockhausbausatz (Wände) aus 70 mm / 94 mm massiver oder aus 112 mm verleimter Blockbohle [Fichte mit Doppel-Nut-Feder-System]
- ISO-Fenster und Außentür nach RAL	- Fenster und Außentüren mit Dreifachverglasung
- innen massive Landhaustüren	- innen massive Landhaustüren
- Holzfußboden	- Vollwärmedämmung -Außenwände mit Zusatzdämmung gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG 2020) einschließlich Verkleidungsbretter / Außenwände mit Blockprofilschalung
- Dach mit Bitumenschindeln	- Fußboden mit Zementestrich (gedämmt)
- Schlafboden mit Massivholz-Stiege	- gedämmtes Dach mit Betondachsteinen und Regenrinnen
- bis 50 m ² mit Balkendachkonstruktion	- Dachgeschoss u. Obergeschoss mit Massivholz-Innentreppe
- ab 50 m ² Dach mit Dachsparren und erweiterten Dachüberständen	

• **Bausatzlieferungen sind individuell und mit folgenden Bohlenstärken möglich (Preise auf Anfrage):**

massive Blockbohlen: 70 mm, 94 mm

verleimte Blockbohle: 112 mm