



Bereich **HAVEL-HAUS**

Nahmitz, An der A 2
14797 Kloster Lehnin (bei Berlin)

☎ 03382 704 114
Fax 03382 704 212

www.havel-haus.de
info@havel-haus.de

Stand: 03.2024

Wochenend- und Wohnhäuser

Vorschlag/Name	Grundfläche Bohlenstärke:	Wochenendhaus- ausführung 70 mm massiv	Wohnhausausführungen		
			70 mm massiv	94 mm massiv	112 mm verleimt
Fehrbellin	30 m ²	24.699,- €			
Schorfheide	36 m ² + SB.	39.820,- €			
Mecklenburg	40 m ²	38.559,- €	61.819,- €	69.237,- €	80.315,- €
Brandenburg	40 m ² + SB.	48.312,- €	70.946,- €	79.459,- €	92.172,- €
Fürstenberg	45 m ²	38.683,- €	62.624,- €	70.139,- €	81.361,- €
Wiesenburg	52 m ²	47.919,- €	72.087,- €	80.737,- €	93.655,- €
Spreewald	61 m ²	51.676,- €	78.631,- €	88.067,- €	102.158,- €
Templin	61 m ² + DG.			117.135,- €	140.503,- €
Berlin	65 m ² + OG.			126.611,- €*	149.401,- €*
Winterberg	70 m ² + DG.			133.803,- €*	157.887,- €*
Scharmützelsee	76 m ² + DG.			135.125,- €	159.447,- €
Wiesenburg 80	80 m ²			112.256,- €	132.462,- €
Familienhaus	90 m ² + OG.			174.644,- €*	206.080,- €*
Bardenitz	98 m ²			125.186,- €	147.720,- €
Vogelsdorf	107 m ²			134.982,- €	159.279,- €
Basdorf	117 m ²			142.752,- €	168.447,- €

SB. = Schlafboden, DG. = Dachgeschoss, OG. = Obergeschoss

Die Preise enthalten komplette Blockhaus-Bausätze (zzgl. Montage).

* **Winterberg, Berlin und Familienhaus:** Bausatzpreise ohne Ausbau des Dachgeschosses/Obergeschosses

• **Die Bausatzpreise unterteilen sich in zwei Serien und enthalten folgende Bauteile:**

Serie Wochenendblockhaus	Serie Wohnblockhaus
- Blockhausbausatz (Wände) aus 70 mm massiver Blockbohle [Fichte mit Doppel-Nut-Feder-System]	- Blockhausbausatz (Wände) aus 70 mm / 94 mm massiver oder aus 112 mm verleimter Blockbohle [Fichte mit Doppel-Nut-Feder-System]
- ISO-Fenster und Außentür nach RAL	- Fenster und Außentüren mit Dreifachverglasung
- innen massive Landhaustüren	- innen massive Landhaustüren
- Holzfußboden	- Vollwärmedämmung -Außenwände mit Zusatzdämmung-gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG 2020) einschließlich Verkleidungsbretter / Außenwände mit Blockprofilschalung
- Dach mit Bitumenschindeln	- Fußboden mit Zementestrich (gedämmt)
- Schlafboden mit Massivholz-Stiege	- gedämmtes Dach mit Betondachsteinen und Regenrinnen
- bis 50 m ² mit Balkendachkonstruktion	- Dachgeschoss u. Obergeschoss mit Massivholz-Innentreppe
- ab 50 m ² Dach mit Dachsparren und erweiterten Dachüberständen	

• **Bausatzlieferungen sind individuell und mit folgenden Bohlenstärken möglich (Preise auf Anfrage):**

massive Blockbohlen: 70 mm, 94 mm

verleimte Blockbohle: 112 mm